

# Berliner Mietspiegeltabelle 2013

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2012) Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

Wohnfläche	Bezugsfertig	Altbau						Neubau							
		Ausstattung		1919-1949		1950-1964		1965-1972		1973-1990		1973-1990		1991-2002	
		Wohnlage	Spalte Zeile	bis 1918	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	ohne Wendwohnungen
bis unter 40 m <sup>2</sup>	einfach	A	6,66 5,06 – 8,15	6,35* 6,01 – 6,72	5,52 4,74 – 6,70	5,86 4,85 – 7,30	6,13 5,08 – 7,25	6,39 5,80 – 7,00	7 7	6,13 5,08 – 7,25	6,39 5,80 – 7,00	7,87** 5,84 – 8,46	6,97* 5,08 – 8,96	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00
		B	6,81* 4,86 – 8,16	6,55 6,00 – 7,00	5,72 5,01 – 6,50	6,09 5,40 – 7,02	7,70** 5,84 – 8,46	6,39 5,80 – 7,00	7,87** 5,84 – 8,46	6,97* 5,08 – 8,96	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01
		C	6,87* 5,07 – 8,42	6,19* 5,43 – 7,60	6,45 5,00 – 7,80	7,70 5,56 – 8,95	7,87** 5,84 – 8,46	6,39 5,80 – 7,00	7,87** 5,84 – 8,46	6,97* 5,08 – 8,96	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01
40 m <sup>2</sup> bis unter 60 m <sup>2</sup>	einfach	D	5,57 4,39 – 7,06	5,31 4,82 – 5,86	5,19 4,65 – 5,85	4,92 4,30 – 5,94	5,27 4,68 – 5,87	6,33** 5,25 – 7,32	6,97* 5,08 – 8,96	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01	
		E	5,82 4,30 – 7,45	5,51 4,87 – 6,20	5,28 4,73 – 5,85	5,28 4,70 – 6,00	5,35 5,00 – 5,78	6,33** 5,25 – 7,32	6,97* 5,08 – 8,96	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01	
		F	6,17 5,46 – 7,64	6,07 5,29 – 7,45	5,53 4,69 – 7,10	6,03 4,98 – 7,41	6,64** 5,98 – 7,03	6,33** 5,25 – 7,32	6,97* 5,08 – 8,96	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01	
60 m <sup>2</sup> bis unter 90 m <sup>2</sup>	einfach	G	5,19 4,11 – 6,75	5,22 4,70 – 5,86	4,73 4,22 – 5,33	4,50 4,19 – 5,06	4,62 4,16 – 5,22	5,88** 5,10 – 6,00	6,58 5,43 – 7,72	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01	
		H	5,67 4,56 – 7,00	5,28 4,57 – 6,10	5,23 4,75 – 5,88	5,01 4,30 – 5,50	6,64** 5,98 – 7,03	6,33** 5,25 – 7,32	6,97* 5,08 – 8,96	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01	
		I	6,03 4,97 – 7,51	6,08 5,25 – 7,10	5,58 4,75 – 6,71	6,07 4,64 – 7,50	5,34 4,76 – 6,66	6,33** 5,25 – 7,32	6,97* 5,08 – 8,96	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01	
90 m <sup>2</sup> und mehr	einfach	J	5,17 4,00 – 6,62	5,48 4,29 – 6,93	5,63** 5,30 – 6,20	4,28 3,70 – 5,04	4,56 3,92 – 5,09	6,70** 6,01 – 7,42	6,58 5,43 – 7,72	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01	
		K	5,30 4,25 – 7,00	5,33 4,79 – 6,30	5,45* 4,64 – 5,96	4,88 4,25 – 5,26	4,64 3,95 – 5,09	6,70** 6,01 – 7,42	6,58 5,43 – 7,72	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01	
		L	5,77 4,36 – 7,67	5,56 4,73 – 6,75	6,55* 4,68 – 7,94	7,18 5,30 – 8,50	5,38* 4,78 – 6,14	6,70** 6,01 – 7,42	6,58 5,43 – 7,72	7,10 6,30 – 7,86	7,93* 6,83 – 9,00	6,58 5,43 – 7,72	6,87 6,04 – 7,59	7,77 6,40 – 9,01	

**Anmerkungen:**

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 2003 bis 31.12.2011) mit Sammelheizung, Bad und WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 1,47 Euro über den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 7.

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig bis 1960 bis 1964) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,40 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 3.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) mit Sammelheizung, oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,93 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 2.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 1,48 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 2.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) mit Sammelheizung, oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 1,28 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 2,23 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.

a Die Zuordnung West-Staakens basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990. Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform.

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte). Die mit \* und \*\* versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (\* = 15 – 29 Mietwerte, \*\* = 10 – 14 Mietwerte).