

Berliner Mietspiegeltabelle 2013

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2012) Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

		Altbau		Neubau					
Bezugsfertig		bis 1918	1919-1949	1950-1964	1965-1972	1973-1990 West ^a	1973-1990 Ost ^a	1991-2002 ohne Wendwohnungen	
Wohnfläche	Ausstattung	mit Sammelheizung (SH), Bad und WC in der Wohnung (IWC)		mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	
	Wohnlage	Spalte Zeile	1	2	3	4	5	6	7
bis unter 40 m ²	einfach	A	6,66 5,06 – 8,15	6,35* 6,01 – 6,72	5,52 4,74 – 6,70	5,86 4,85 – 7,30	6,13 5,08 – 7,25	6,39 5,80 – 7,00	
	mittel	B	6,81* 4,86 – 8,16	6,55 6,00 – 7,00	5,72 5,01 – 6,50	6,09 5,40 – 7,02	7,70 5,56 – 8,95	7,87** 5,84 – 8,46	
	gut	C	6,87* 5,07 – 8,42	6,19* 5,43 – 7,60	6,45 5,00 – 7,80	4,92 4,30 – 5,94	6,33** 5,25 – 7,32	5,27 4,68 – 5,87	6,97* 5,08 – 8,96
40 m ² bis unter 60 m ²	einfach	D	5,57 4,39 – 7,06	5,31 4,82 – 5,86	5,19 4,65 – 5,85	5,28 4,73 – 5,85	5,28 4,70 – 6,00	6,46* 5,53 – 7,00	7,10 6,30 – 7,86
	mittel	E	5,82 4,30 – 7,45	5,51 4,87 – 6,20	5,53 4,69 – 7,10	6,03 4,98 – 7,41	7,41* 6,25 – 8,18	6,64** 5,38 – 7,03	7,93* 6,83 – 9,00
	gut	F	6,17 5,46 – 7,64	6,07 5,29 – 7,45	4,73 4,22 – 5,33	4,50 4,19 – 5,06	6,10 5,54 – 6,60	4,75 4,28 – 5,14	6,87 6,04 – 7,59
60 m ² bis unter 90 m ²	einfach	G	5,19 4,11 – 6,75	5,22 4,70 – 5,86	5,58** 5,10 – 6,00	4,50 4,19 – 5,06	5,34 4,76 – 6,66	7,77 6,40 – 9,01	
	mittel	H	5,67 4,56 – 7,00	5,28 4,57 – 6,10	5,23 4,75 – 5,88	5,01 4,30 – 5,50	6,74 6,91 – 8,44	4,56 3,92 – 5,09	6,93 5,75 – 8,28
	gut	I	6,03 4,97 – 7,51	6,08 5,25 – 7,10	6,55* 4,68 – 7,94	7,18 5,30 – 8,50	7,92 6,88 – 9,45	5,38* 4,78 – 6,14	8,57 6,97 – 10,55
90 m ² und mehr	einfach	J	5,17 4,00 – 6,62	5,48 4,29 – 6,93	5,45* 4,64 – 5,96	4,88 4,25 – 5,26	6,64 5,64 – 7,50	4,64 3,95 – 5,09	6,93 5,75 – 8,28
	mittel	K	5,30 4,25 – 7,00	5,33 4,79 – 6,30	6,55* 4,68 – 7,94	7,18 5,30 – 8,50	7,92 6,88 – 9,45	5,38* 4,78 – 6,14	8,57 6,97 – 10,55
	gut	L	5,77 4,36 – 7,67	5,56 4,73 – 6,75	6,55* 4,68 – 7,94	7,18 5,30 – 8,50	7,92 6,88 – 9,45	5,38* 4,78 – 6,14	8,57 6,97 – 10,55

Anmerkungen:

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 2003 bis 31.12.2011) mit Sammelheizung, Bad und WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 1,47 Euro über den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 7.

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig bis 1950 bis 1964) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,40 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 3.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) mit Sammelheizung, oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,93 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 2.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 1,48 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 2.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) mit Sammelheizung, oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 1,28 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 2,23 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.

^a Die Zuordnung West-Staakens basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990. Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform.

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte). Die mit * und ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (* = 15 – 29 Mietwerte, ** = 10 – 14 Mietwerte).